



Поиск

Найти



(/Home)

Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ruВход дг
(https://
(http://gorocИнформационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2021 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК МЕЩАНСКАЯ СЛОБОДА»

Банный переулок, д

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем работ (услуг), руб	Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность (услуг)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом				65,8072		
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				511,29421		
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	158,6	2,28	108,12079	1 раз(а) в де
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	КВ. М	843	1,99	87,23364	1 раз(а) в не
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	72	3,06	65,87568	1 раз(а) в не
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	ШТ.	18	19,19	17,96184	1 раз(а) в не
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	4	3,27	3,91092	1 раз(а) в де
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей				179,44114		
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	158,6	3,24	153,64534	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	кв. м	843	2,55	25,7958	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	32	8,36	0,26752	1 раз(а) в го
2.8	Влажная протирка				3,12253		
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	0 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в го
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в го
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	16	4,07	0,06512	1 раз(а) в го
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	12	4,05	0,0972	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в го
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в го
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0 раз в год	кв. м	0	0	0	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0 раз в год	кв. м	0	0	0	1 раз(а) в го
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	53,7	2,03	0,10901	1 раз(а) в го
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раз в месяц	кв. м	33	3,6	2,8512	1 раз(а) в го
2.9	Очистка кровли				5,36902		
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	1349	1,99	5,36902	2 раз(а) в го
2.9.2	Очистка кровли от снега	0 раз в год	кв. м	0	0	0	В течение 3 снегопада

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0 <input type="text"/> раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м	0	0	0	В течение 5 обнаружены
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 <input type="text"/> раз в год	КВ. М	2351,3	1,64	3,85613	1 раз(а) в го
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1 <input type="text"/> раз в день	КВ. М	12	8,25	36,135	-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0 <input type="text"/> раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	0	0	0	В течении 1 получения з
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0 <input type="text"/> раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	0	0	0	-
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					144,33524	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 <input type="text"/> раз в день	КУБ. М	1,1	359,49	144,33524	-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0 <input type="text"/> раз в год	КВ. М	0	0	0	-
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					400,92127	
5.1	Фундамент	<input type="text"/>				30,74156	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1 <input type="text"/> раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	17466,8	17,4668	Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0 <input type="text"/> раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 <input type="text"/> раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	6404,49	6,40449	Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 <input type="text"/> раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	6870,27	6,87027	Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.1.5	Иное (Фундамент)	0 <input type="text"/> раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.2	Стены и фасад	<input type="text"/>				117,60978	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0 <input type="text"/> раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0 <input type="text"/> раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0 <input type="text"/> раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 <input type="text"/> раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	29111,33	29,11133	Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 <input type="text"/> Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	22124,61	22,12461	Устранение обнаружени Осмотр 1 ра
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 <input type="text"/> раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	40755,87	40,75587	Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0 <input type="text"/> раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 ра итога осмс включаются текущего ре

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	25617,97	25,61797	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.4	Крыши					58,22267	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	23289,07	46,57814	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.4.6	Иное (Крыши)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	11644,53	11,64453	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					60,43513	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	18514,81	18,51481	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	КХ	1	17583,25	17,58325	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	18398,36	18,39836	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	5938,71	5,93871	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.6.1	Восстановление лестницы	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление пандуса	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
5.6.4	Замена пандуса	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					90,82736	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	КХ	1	57058,21	57,05821	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	33769,15	33,76915	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					43,08477	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	22124,61	22,12461	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	20960,16	20,96016	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость	Плановая стоимость	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
					за единицу работ (услуг), руб	в год за работы (услуги), тыс. руб		
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					679,1695		
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	187895,17	187,89517	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ	1	48907,04	48,90704	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	45413,68	45,41368	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Устранение обнаруженных неисправностей
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ	1	21300,96	21,30096	-
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	87334	87,334	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	75689,47	75,68947	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	91991,81	91,99181	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	62880,48	62,88048	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	51235,95	51,23595	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1 по мере необходимости	КХ	1	6520,94	6,52094	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ. М	0	0	0	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					31,37963	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 по мере необходимости	КХ	1	5938,71	5,93871	-
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	КХ	1	4974,12	4,97412	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	КХ	1	3000	3	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
7.9	Устранение засора	1 по мере необходимости	КХ	1	17466,8	17,4668	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					161,3665	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365 Круглосуточно	ШТ.	5	88,42	161,3665	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					150,846	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	КХ	1	12570,5	150,846	1 раз(а) в м
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	В течение 5 обнаружени
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0 раз в месяц	КХ	1	0	0	-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					22,1871	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	КХ	1	22187,1	22,1871	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					83,51796	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	КХ	1	83517,96	83,51796	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					122,29505	
12.1	Устранение аварии	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	40783,32	40,78332	Незамедлит реагировани
12.2	Выполнение заявок населения	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	81511,73	81,51173	Незамедлит реагировани
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					96,53571	
14	Расход воды на общедомовые нужды					27,48296	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					13,97772	
15.1	Дератизация	1 по мере необходимости	КХ	1	7303,2	7,3032	1 раз(а) в го
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	КХ	1	6674,52	6,67452	-
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						2511,11605	

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

2338 уникальных посетителей сего
668427 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы