



(/Home)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущий раздел](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК МЕЩАНСКАЯ СЛОБОДА»

просле

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					293,64565	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					591,11522	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300	КВ. М	139,9	2,72	114,1584	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	604,5	2,37	74,49858	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300	КВ. М	100	3,66	109,8	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	25	22,95	29,835	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300	КВ. М	5	3,91	5,865	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					184,9683	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300	КВ. М	139,9	3,88	162,8436	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	604,5	3,05	22,1247	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	40	10	0,4	
2.8	Влажная протирка					4,59585	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	16	4,87	0,07792	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	15	4,85	0,1455	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	КВ. М	0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	47,7	2,42	0,11543	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	41,25	4,3	4,257	
2.9	Очистка кровли					7,7112	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	1620	2,38	7,7112	
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КВ. М	0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи					0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1	КВ. М	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	2600,3	1,96	5,09659	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	366	КВ. М	15	9,87	54,1863	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КВ. М	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					126,35689	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366	КУБ. М	1,31	263,54	126,35689	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	КВ. М	0	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					340,21056	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
5.1	Фундамент					33,72721	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	19163,19	19,16319	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	KX	1	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	7026,5	7,0265	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	7537,52	7,53752	
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	КВ. М	1	0	0	
5.2	Стены и фасад					129,03217	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	KX	1	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	KX	1	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	31938,65	31,93865	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	24273,38	24,27338	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	44714,12	44,71412	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	KX	1	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	28106,02	28,10602	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	KX	1	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	KX	1	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	KX	1	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	1	KX	1	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	KX	1	0	0	
5.4	Крыши					63,87732	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	1	KX	1	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий					0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	KX	1	25550,93	51,10186	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	KX	1	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	KX	1	12775,46	12,77546	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					66,30465	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	20312,98	20,31298	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	19290,95	19,29095	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	20185,23	20,18523	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	6515,49	6,51549	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	KX	1	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	1	KX	1	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	1	KX	1	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	1	KX	1	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	1	KX	1	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	1	KX	1	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	1	KX	1	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	KX	1	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	KX	1	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	KX	1	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	KX	1	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	KX	1	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	KX	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	KX	1	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	0	0	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					47,26921	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	KX	1	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	24273,38	24,27338	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	22995,83	22,99583	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	KX	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	KX	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					531,75022	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	KX	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	77055,39	77,05539	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	KX	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	53656,94	53,65694	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	49824,3	49,8243	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	KX	1	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	KX	1	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	KX	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	KX	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	24836,28	24,83628	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	KX	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	KX	1	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	KX	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	70056,88	70,05688	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	63040,5	63,0405	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	80926,15	80,92615	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	58987,49	58,98749	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	46212,03	46,21203	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	KX	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	KX	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	KX	1	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	KX	1	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	KX	1	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	1	KX	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	7154,26	7,15426	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	KX	1	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					48,08172	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	KX	1	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	KX	1	6515,49	6,51549	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	KX	1	18653,04	18,65304	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	KX	1	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	KX	1	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	1	KX	1	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	KX	1	19163,19	19,16319	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	KX	1	0	0	С
7.9	Устранение засора	1	KX	1	3750	3,75	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	KX	1	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	KX	1	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					154,0311	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	ШТ.	5	84,17	154,0311	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	KX	1	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					148,33188	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	12	KX	1	12360,99	148,33188	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	KX	1	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	KX	1	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					44,93971	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	KX	1	44939,71	44,93971	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	KX	1	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	KX	1	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	KX	1	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					78,7014	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	KX	1	78701,4	78,7014	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	KX	1	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	KX	1	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					131,72535	
12.1	Устранение аварии	1	KX	1	42297,12	42,29712	
12.2	Выполнение заявок населения	1	KX	1	89428,23	89,42823	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					182,37742	
14	Расход воды на общедомовые нужды					70,74392	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					14,80476	
15.1	Дератизация	1	KX	1	8060,28	8,06028	
15.2	Дезинсекция	1	KX	1	6744,48	6,74448	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
16.1	Техническая инвентаризация	0	KX	1	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	KX	1	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						2756,8158	

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

2338 уникальных посетителей сего
668427 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы