



(/Home)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущий раздел](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК МЕЩАНСКАЯ СЛОБОДА»

Астраханский пе

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Средняя стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					646,25607	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					577,92877	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	191,8	2,22	127,313	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	641,5	1,94	64,71452	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	96	2,99	85,82496	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	24	18,72	23,36256	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	6	3,19	5,72286	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					200,38833	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	191,8	3,16	181,22031	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	641,5	2,49	19,16802	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	36	8,16	0,29376	
2.8	Влажная протирка					4,45604	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	21	3,97	0,08337	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	18	3,95	0,1422	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	30,6	1,98	0,06059	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	49,5	3,51	4,16988	
2.9	Очистка кровли					7,96952	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	2054	1,94	7,96952	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	КВ. М	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	КВ. М	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	3121,7	1,6	4,99472	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	18	8,05	52,8885	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КВ. М	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КВ. М	0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					68,26055	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	0,87	214,96	68,26055	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	КВ. М	0	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					734,19826	г
5.1	Фундамент					56,29635	г
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	31986,56	31,98656	г
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	KX	1	0	0	г
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	11728,41	11,72841	г
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	12581,38	12,58138	г
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	KX	1	0	0	г
5.2	Стены и фасад					215,3762	г
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	KX	1	0	0	г
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	KX	1	0	0	г
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	KX	1	0	0	г
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	53310,94	53,31094	г
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	40516,31	40,51631	г
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	74635,32	74,63532	г
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	KX	1	0	0	г
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	46913,63	46,91363	г
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	KX	1	0	0	г
5.3	Перекрытия					0	г
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	KX	1	0	0	г
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	KX	1	0	0	г
5.3.3	Укрепление и окраска	0	KX	1	0	0	г
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	KX	1	0	0	г
5.4	Крыши					106,62188	г
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	KX	1	0	0	г
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	KX	1	42648,75	85,2975	г
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						г
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	KX	1	0	0	г
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	KX	1	0	0	г
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	KX	1	0	0	г
5.4.6	Иное (Крыши)	1	KX	1	21324,38	21,32438	г
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					110,67351	г
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	33905,76	33,90576	г
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	KX	1	0	0	г
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	32199,81	32,19981	г
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	33692,51	33,69251	г
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	KX	1	0	0	г
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	10875,43	10,87543	г
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	KX	1	0	0	г
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	г
5.6.1	Восстановление лестницы	0	KX	1	0	0	г
5.6.2	Замена лестницы	0	KX	1	0	0	г
5.6.3	Восстановление пандуса	0	KX	1	0	0	г
5.6.4	Замена пандуса	0	KX	1	0	0	г
5.6.5	Восстановление крыльца	0	KX	1	0	0	г
5.6.6	Замена крыльца	0	KX	1	0	0	г
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	KX	1	0	0	г
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	KX	1	0	0	г
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	1	0	0	г
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	1	0	0	г
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	KX	1	0	0	г
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	KX	1	0	0	г

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	С
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					166,33013	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	KX	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	KX	1	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	104489,44	104,48944	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	61840,69	61,84069	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					78,90019	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	KX	1	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	40516,31	40,51631	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	38383,88	38,38388	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	KX	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	KX	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					652,34375	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	KX	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	145247,51	145,24751	,
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	KX	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	KX	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	KX	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	89562,38	89,56238	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	83165,07	83,16507	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	KX	1	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	KX	1	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	KX	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	KX	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	13570,92	13,57092	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	KX	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	KX	1	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	KX	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	59932,82	59,93282	.
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	38608,44	38,60844	.
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	68462,57	68,46257	.
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	48025,14	48,02514	,
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	93827,25	93,82725	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	KX	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	KX	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	KX	1	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	KX	1	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	KX	1	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	KX	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	11941,65	11,94165	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	KX	1	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					64,77159	г
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	с
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	10875,43	10,87543	г
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<input type="text" value="1"/>	KX	1	17409,6	17,4096	с
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
7.5	Мойка сменных мусоросборников	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	с
7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="text" value="1"/>	KX	1	4500	4,5	с
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
7.9	Устранение засора	<input type="text" value="1"/>	KX	1	31986,56	31,98656	с
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	с
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					194,4282	г
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	<input type="text" value="365"/>	ШТ.	6	88,78	194,4282	с
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	с
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	г
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	с
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	с
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					45,5622	г
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text" value="1"/>	KX	1	45562,2	45,5622	с
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	с
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					68,68596	с
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	68685,96	68,68596	г
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	с
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					188,68115	с
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/>	KX	1	39410,52	39,41052	г
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="1"/>	KX	1	149270,63	149,27063	с
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					453,69897	с
14	Расход воды на общедомовые нужды					75,89065	г
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					17,67792	с
15.1	Дератизация	<input type="text" value="1"/>	KX	1	9333,6	9,3336	г
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="1"/>	KX	1	8344,32	8,34432	с
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	г
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	с
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	с
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						г
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						<input type="text" value="3788,38404"/>	

[Сайты Москвы](#)

[Сайты России](#)

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

3596 уникальных посетителей сего
1012603 всего посетили порталы Мос

[Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы](#)