



(/Home)

Главная (/) &gt; План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущий раздел](#)

## План выполнения работ (оказания услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме, иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

на 2022 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК МЕЩАНСКАЯ СЛОБОДА»

Банный переулок, д

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем работ (услуг)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					102,17614	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					512,956	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	158,6	2,27	107,64658	1 раз(а) в де
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	КВ. М	843	1,98	86,79528	1 раз(а) в не
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	72	3,05	65,6604	1 раз(а) в не
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	ШТ.	18	19,1	17,8776	1 раз(а) в не
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	КВ. М	4	3,25	3,887	1 раз(а) в де
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					178,86576	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	158,6	3,23	153,17112	-
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	кв. м	843	2,54	25,69464	-
2.7	Мытье окон	1 раз в год	КВ. М	32	8,32	0,26624	1 раз(а) в го
2.8	Влажная протирка					6,82268	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	1210,95	2,77	3,35433	1 раз(а) в го
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	70	3,7	0,259	1 раз(а) в го
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	16	4,05	0,0648	1 раз(а) в го
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	12	4,03	0,09672	2 раза в год
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	шт.	5	1	0,005	1 раз(а) в го
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	15	2,6	0,039	1 раз(а) в го
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	6	5	0,06	2 раза в год
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	0	2,49	0	1 раз(а) в го
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	53,7	2,02	0,10847	1 раз(а) в го
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раз в месяц	кв. м	33	3,58	2,83536	1 раз(а) в го
2.9	Очистка кровли					5,34204	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раз в год	кв. м	1349	1,98	5,34204	2 раз(а) в го
2.9.2	Очистка кровли от снега						В течение 3 снегопада

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость				Рекомендуемая периодичность (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	стоимость за работы (услуги), тыс. руб	стоимость в год	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5 В течение суток после обнаружения	шт.	0	0	0		В течение 5 обнаружени
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КВ. М	2351,3	1,63	3,83262		1 раз(а) в го
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в день	КВ. М	12	8,21	35,9598		-
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 В течении суток с момента получения заявки	КХ	1	0	0		В течении 1 получения з
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		-
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						143,66875	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	КУБ. М	1,1	357,83	143,66875		-
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	Работа не выполняется						-
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						419,36203	
5.1	Фундамент						32,15556	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	9135,1	18,2702		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		-
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	3349,54	6,69908		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	3593,14	7,18628		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.1.5	Иное (Фундамент)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		-
5.2	Стены и фасад						123,01936	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	15225,17	30,45034		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	23142,25	23,14225		Устранение обнаружени
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	42630,47	42,63047		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	13398,15	26,7963		Осмотр 1 ра итогам осмс включаются текущего ре
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0		-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.2	Заделка швов и трещин	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.3	Укрепление и окраска	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0	-
5.4	Крыши					60,90067	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Работа не выполняется					Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	24360,27	48,72054	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	-
5.4.6	Иное (Крыши)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	12180,13	12,18013	-
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					63,21489	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	19366,41	19,36641	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1 раз в год	КХ	1	18392	18,392	-
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	19244,61	19,24461	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	6211,87	6,21187	Устранение обнаруженных дефектов
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	0	-
5.6.1	Восстановление лестницы	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.2	Замена лестницы	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.3	Восстановление пандуса	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.4	Замена пандуса	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.5	Восстановление крыльца	2 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.6	Замена крыльца	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	-
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	-
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					95,00506	
5.7.1	Восстановление отделки стен	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	-
5.7.2	Восстановление отделки потолков	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	0	0	-
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	29841,33	59,68266	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	17661,2	35,3224	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					45,06649	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	23142,25	23,14225
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	21924,24	21,92424
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	0	-
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					709,16793	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	-
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	196276,78	196,27678
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	2	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 по мере необходимости	KX	1	51156,56	51,15656	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	47502,52	47,50252	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год	KX	1	0	0	Устранение обнаруженных неисправностей
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1 по мере необходимости	KX	1	0	0	-
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	Работа не выполняется					В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	KX	1	0	0	-
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	KX	1	21300,96	21,30096	-
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	Работа не выполняется					Круглосуточно
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	91351	91,351	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	79170,87	79,17087	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	96223,06	96,22306	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	65772,72	65,77272	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	53592,59	53,59259	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	Работа не выполняется					-
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	Работа не выполняется					-
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	Работа не выполняется					-
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	Работа не выполняется					-
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Работа не выполняется					-
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Работа не выполняется					-
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1 по мере необходимости	KX	1	6820,87	6,82087	-
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 по мере необходимости	KX	1	0	0	-
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 по мере необходимости	KX	1	0	0	-
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					32,45619	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	0	0	-
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 по мере необходимости	KX	1	6211,87	6,21187	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановая стоимость			Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
				Плановое количество / объем	за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	КХ	1	4974,12	4,97412	-
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	КХ	1	3000	3	-
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
7.9	Устранение засора	1 по мере необходимости	КХ	1	18270,2	18,2702	-
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					161,3665	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365 Круглосуточно	ШТ.	5	88,42	161,3665	Круглосуточно
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						-
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					150,846	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения						-
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	КХ	1	12570,5	150,846	1 раз(а) в месяц
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						В течение 5 обнаружены
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					34,449	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	3 раз в год	КХ	1	11483	34,449	-
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раз в год	КХ	1	0	0	-
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 В течение суток после обнаружения	КХ	1	0	0	-
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					83,51796	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	КХ	1	83517,96	83,51796	-
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	0	0	-
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					126,04426	
12.1	Устранение аварии	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	40783,32	40,78332	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.2	Выполнение заявок населения	1 Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	85260,94	85,26094	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					149,88703	
14	Расход воды на общедомовые нужды					42,67166	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					13,97772	
15.1	Дератизация	1 по мере необходимости	КХ	1	7303,2	7,3032	1 раз(а) в год
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	КХ	1	6674,52	6,67452	-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость		Рекомендуемая периодичность (услуг)
					за единицу работ (услуг), руб	стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	1 раз в год	КХ	1	0	0	-
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	Работа не выполняется					-
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1 по мере необходимости	КХ	1	0	0	-
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						2682,54717	