



(/Home)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущий раздел](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК МЕЩАНСКАЯ СЛОБОДА»

Баннный переулок

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Среднемесячная стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					109,57988	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					176,18524	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	42	2,81	35,28798	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	222	2,45	28,2828	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	24	3,78	27,12528	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	6	23,68	7,38816	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	2	4,03	2,40994	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					58,6236	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	42	4	50,232	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	222	3,15	8,3916	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	11	10,32	0,11352	
2.8	Влажная протирка					1,87559	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	5	5,02	0,0251	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	3	5	0,03	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0	КВ. М	0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	24,9	2,5	0,06225	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	16,5	4,44	1,75824	
2.9	Очистка кровли					2,2878	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	465	2,46	2,2878	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.2	Прочистка водопримемной воронки внутреннего водостока	0	КВ. М	0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	813,6	2,02	1,64347	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	3	10,18	11,1471	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КВ. М	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КВ. М	0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					52,59519	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	0,53	271,88	52,59519	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	КВ. М	0	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					120,79574	
5.1	Фундамент					10,79922	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	6135,92	6,13592	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	KX	1	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	2249,84	2,24984	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	2413,46	2,41346	
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	KX	1	0	0	
5.2	Стены и фасад					41,31517	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	KX	1	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	KX	1	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	KX	1	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	10226,53	10,22653	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	7772,16	7,77216	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	14317,14	14,31714	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	KX	1	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	8999,34	8,99934	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	KX	1	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	KX	1	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	KX	1	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	KX	1	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	KX	1	0	0	
5.4	Крыши					20,45305	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	KX	1	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	KX	1	8181,22	16,36244	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	KX	1	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	KX	1	4090,61	4,09061	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					21,23027	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	6504,07	6,50407	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	KX	1	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	6176,82	6,17682	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	6463,17	6,46317	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	KX	1	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	2086,21	2,08621	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	KX	1	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0	KX	1	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0	KX	1	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	KX	1	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0	KX	1	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0	KX	1	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0	KX	1	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	KX	1	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	KX	1	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	1	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	1	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	KX	1	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	KX	1	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					11,86277	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	KX	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	KX	1	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	0	0	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	11862,77	11,86277	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					15,13526	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	KX	1	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	7772,16	7,77216	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	7363,1	7,3631	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	KX	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	KX	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					222,45533	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	KX	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	53385,67	53,38567	,
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	KX	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	KX	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	KX	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	17180,57	17,18057	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	15953,38	15,95338	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	KX	1	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	KX	1	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	KX	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	KX	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	3972,6	3,9726	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	KX	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	KX	1	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	KX	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	30679,58	30,67958	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	26588,97	26,58897	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	32315,83	32,31583	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	22089,3	22,0893	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	17998,69	17,99869	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	KX	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	KX	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	KX	1	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	KX	1	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	KX	1	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	KX	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	2290,74	2,29074	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	KX	1	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					13,94625	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	KX	1	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	KX	1	2086,21	2,08621	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	KX	1	4974,12	4,97412	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	KX	1	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0	KX	1	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	KX	1	0	0	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	KX	1	750	0,75	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	KX	1	0	0	
7.9	Устранение засора	1	KX	1	6135,92	6,13592	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	KX	1	0	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					93,0531	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	ШТ.	2	127,47	93,0531	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	KX	1	0	0	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					30,1692	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	KX	1	0	0	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	KX	1	2514,1	30,1692	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	KX	1	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	KX	1	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					37,07508	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	KX	1	37075,08	37,07508	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	KX	1	0	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	KX	1	0	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	KX	1	0	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					41,23416	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	KX	1	41234,16	41,23416	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	KX	1	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	KX	1	0	0	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					47,397	
12.1	Устранение аварии	1	KX	1	18762,72	18,76272	
12.2	Выполнение заявок населения	1	KX	1	28634,28	28,63428	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					138,9161	
14	Расход воды на общедомовые нужды					11,85993	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5,97276	
15.1	Дератизация	1	KX	1	3119,52	3,11952	
15.2	Дезинсекция	1	KX	1	2853,24	2,85324	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	
16.1	Техническая инвентаризация	0	KX	1	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	KX	1	0	0	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						1101,23496	

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

3704 уникальных посетителей сего
1041126 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы