



Поиск

Найти



(/Home)

Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город
gorod.mos.ruВход дг
(https://l
(http://gorocИнформационный город
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в предыдущий раздел](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК МЕЩАНСКАЯ СЛОБОДА»

Протопоповский переулок,

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Среднегодовая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					90,02447	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					266,38836	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	56,8	2,78	47,2133	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	143,7	2,43	18,15793	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	48	3,74	53,67648	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	ШТ.	10	23,45	12,194	
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	КВ. М	2	3,99	2,38602	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					72,6336	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	56,8	3,96	67,25347	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	КВ. М	143,7	3,12	5,38013	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	10	10,22	0,1022	
2.8	Влажная протирка					17,00611	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КХ	1	13890	13,89	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	КХ	1	1250	1,25	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	8	4,97	0,03976	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	КВ. М	6	4,95	0,0594	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	КХ	1	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0	КХ	1	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0	КХ	1	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	КВ. М	9,9	2,48	0,02455	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	16,5	4,4	1,7424	
2.9	Очистка кровли					4,38712	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	899	2,44	4,38712	
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	КХ	1	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	КХ	1	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0	КХ	1	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	0	КХ	1	0	0	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	10,5	10,08	38,6316	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0	КХ	1	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	КХ	1	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					36,095	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	КУБ. М	0,28	353,18	36,095	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	КХ	1	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					97,11506	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С г с г
5.1	Фундамент					9,62763	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	5470,24	5,47024	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	KX	1	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	2005,76	2,00576	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	2151,63	2,15163	
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	KX	1	0	0	
5.2	Стены и фасад					36,83297	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	KX	1	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	KX	1	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	KX	1	0	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	9117,07	9,11707	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	6928,98	6,92898	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	12763,9	12,7639	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	KX	1	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	8023,02	8,02302	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	KX	1	0	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	KX	1	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	KX	1	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	0	KX	1	0	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	KX	1	0	0	
5.4	Крыши					18,23415	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	KX	1	0	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	KX	1	7293,66	14,58732	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	KX	1	0	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	KX	1	0	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	KX	1	3646,83	3,64683	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					18,92704	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	5798,46	5,79846	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	KX	1	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	5506,71	5,50671	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	5761,99	5,76199	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	KX	1	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	1859,88	1,85988	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	KX	1	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление лестницы	0	KX	1	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	0	KX	1	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	0	KX	1	0	0	
5.6.4	Замена пандуса	0	KX	1	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	0	KX	1	0	0	
5.6.6	Замена крыльца	0	KX	1	0	0	
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	KX	1	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	KX	1	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	1	0	0	
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	1	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	KX	1	0	0	
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	KX	1	0	0	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0	
5.7.1	Восстановление отделки стен	0	KX	1	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0	KX	1	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб	С
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	0	0	,
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	0	0	,
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					13,49327	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	6928,98	6,92898	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	6564,29	6,56429	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	KX	1	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	KX	1	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					177,57011	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	KX	1	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	26709,63	26,70963	,
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	KX	1	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0	KX	1	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	KX	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	15316,68	15,31668	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	14222,64	14,22264	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	KX	1	0	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	KX	1	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	KX	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0	KX	1	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	KX	1	8333,28	8,33328	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	KX	1	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	KX	1	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	KX	1	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	22692,39	22,69239	,
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	23704,39	23,70439	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	28809,95	28,80995	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	19692,88	19,69288	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	16046,05	16,04605	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	KX	1	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	KX	1	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	KX	1	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	KX	1	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	KX	1	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	KX	1	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	2042,22	2,04222	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	KX	1	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	KX	1	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					14,10028	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	KX	1	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	KX	1	1859,88	1,85988	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	С
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	<input type="text" value="1"/>	KX	1	4145,16	4,14516	г
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
7.5	Мойка сменных мусоросборников	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="text" value="1"/>	KX	1	2625	2,625	г
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
7.9	Устранение засора	<input type="text" value="1"/>	KX	1	5470,24	5,47024	г
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					62,9552	г
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	<input type="text" value="365"/>	ШТ.	2	86,24	62,9552	г
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0	г
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					14,74068	г
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text" value="1"/>	KX	1	14740,68	14,74068	г
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0	г
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					41,28597	г
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/>	KX	1	15758,16	15,75816	г
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="1"/>	KX	1	25527,81	25,52781	г
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					84,59085	г
14	Расход воды на общедомовые нужды					27,44554	г
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2,74716	г
15.1	Дератизация	<input type="text" value="1"/>	KX	1	1204,08	1,20408	г
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="1"/>	KX	1	1543,08	1,54308	г
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0	г
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/>	KX	1	0	0	г
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						г
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						<input type="text" value="915,05868"/>	

Все материалы сайта доступны по лицензии Creative Commons Attribution 3.0 при условии ссылки на первоисточник. В части <http://data.mos.ru>, материалы доступны в соответствии с <http://data.gov.ru/information-usage>.

3704 уникальных посетителей сего
1041126 всего посетили порталы Мос

Соглашение о пользовании информационными системами и ресурсами города Москвы