



Поиск

Найти



(/Home)

Дома Москвы портал управления многоквартирными домами

Правительство Москвы  
mos.ru

(http://mos.ru)

Наш город  
gorod.mos.ruВход дл  
(https://l  
(http://gorocИнформационный город  
dit.mos.ru

(http://dit.mos.ru)

Главная (/) &gt; Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Вернуться в пред

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК МЕЩАНСКАЯ СЛОБОДА»

Большой Сергиевский переулок, дом 1

| № п/п  | Наименование работ (услуг)  | Фактическая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Фактическое количество / объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | С |
|--------|---|---|---------------------------------|--------------------------------|---|--|---|
| 1      | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   |   |                                 |                                |   | 43,45809   |   |
| 2      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                       |   |                                 |                                |   | 45,90342   |   |
| 2.1    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей   | 299                                     | КВ. М                           | 53,7                           | 0,75  | 12,04223   |   |
| 2.2    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа   | 104                                     | КВ. М                           | 31,9                           | 0,57  | 1,89103  |   |
| 2.6    | Мытье лестничных площадок и маршей  |   |                                 |                                |   | 30,36321   |   |
| 2.6.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей  | 299                                     | КВ. М                           | 53,7                           | 1,82  | 29,22247   |   |
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 24                                      | КВ. М                           | 31,9                           | 1,49  | 1,14074  |   |
| 2.7    | Мытье окон  | 1                                       | КВ. М                           | 4                              | 3,77  | 0,01508  |   |
| 2.8    | Влажная протирка  |   |                                 |                                |   | 0,03411  |   |
| 2.8.1  | Влажная протирка стен на лестничных клетках   | 0                                       | КВ. М                           | 0                              | 0   | 0  |   |
| 2.8.2  | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках   | 0                                       | КВ. М                           | 0                              | 0   | 0  |   |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках  | 1                                       | КВ. М                           | 5                              | 1,83  | 0,00915  |   |
| 2.8.4  | Влажная протирка подоконников   | 2                                       | КВ. М                           | 6                              | 1,83  | 0,02196  |   |
| 2.8.5  | Влажная протирка оконных решеток  | 0                                       | КВ. М                           | 0                              | 0   | 0  |   |
| 2.8.6  | Влажная протирка чердачных лестниц  | 0                                       | КВ. М                           | 0                              | 0   | 0  |   |
| 2.8.7  | Влажная протирка отопительных приборов  | 0                                       | КВ. М                           | 0                              | 0   | 0  |   |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств   | 0                                       | КВ. М                           | 0                              | 0   | 0  |   |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков  | 1                                       | КВ. М                           | 3,3                            | 0,91  | 0,003  |   |
| 2.9    | Очистка кровли  |   |                                 |                                |   | 0,981  |   |
| 2.9.1  | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев                        | 2                                       | КВ. М                           | 545                            | 0,9   | 0,981  |   |
| 2.9.2  | Очистка кровли от снега   | 0                                       | КВ. М                           | 0                              | 0   | 0  |   |
| 2.9.3  | Очистка кровли от снега и наледообразований   | 0                                       | КВ. М                           | 0                              | 0   | 0  |   |
| 2.10   | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока   |   |                                 |                                |   | 0  |   |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб   | 0                                       | КВ. М                           | 0                              | 0   | 0  |   |
| 2.10.2 | Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока   | 0                                       | КВ. М                           | 0                              | 0   | 0  |   |
| 2.11   | Очистка подвалов и чердаков от мусора   | 1                                       | КВ. М                           | 779,4                          | 0,74  | 0,57676  |   |
| 2.13   | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка  | 0                                       | КВ. М                           | 1                              | 0   | 0  |   |
| 2.14   | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                | 0                                       | КВ. М                           | 0                              | 0   | 0  |   |
| 3      | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов  |   |                                 |                                |   | 0  |   |
| 3.2    | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)   | 0                                       | КВ. М                           | 0                              | 0   | 0  |   |
| 4      | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора   |   |                                 |                                |   |  |   |
| 5      | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |   |                                 |                                |   | 97,89085   |   |
| 5.1    | Фундамент   |   |                                 |                                |   | 7,50601  |   |
| 5.1.1  | Восстановление поврежденных участков фундаментов  | 1                                       | KX                              | 1                              | 4264,78   | 4,26478  |   |
| 5.1.2  | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.1.3  | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов  | 1                                       | KX                              | 1                              | 1563,75   | 1,56375  |   |
| 5.1.4  | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы   | 1                                       | KX                              | 1                              | 1677,48   | 1,67748  |   |

| № п/п   | Наименование работ (услуг)  | Фактическая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Фактическое количество / объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб | С |
|---------|---|---|---------------------------------|--------------------------------|---|--|---|
| 5.1.5   | Иное (Фундамент)  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.2     | Стены и фасад   |   |                                 |                                |   | 28,71617   | г |
| 5.2.1   | Герметизация стыков стен и фасадов  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.2.2   | Заделка и восстановление архитектурных элементов  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.2.3   | Ремонт штукатурки гладких фасадов   | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.2.4   | Окраска, промывка фасадов   | 1                                       | KX                              | 1                              | 7107,96   | 7,10796  | г |
| 5.2.5   | Восстановление поврежденных участков цоколей  | 1                                       | KX                              | 1                              | 5402,05   | 5,40205  | г |
| 5.2.6   | Окраска, промывка цоколей   | 1                                       | KX                              | 1                              | 9951,15   | 9,95115  | г |
| 5.2.7   | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя   | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.2.8   | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами  | 1                                       | KX                              | 1                              | 6255,01   | 6,25501  | г |
| 5.2.9   | Иное (Стены и фасад)  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.3     | Перекрытия  |   |                                 |                                |   | 0  | г |
| 5.3.1   | Частичная смена отдельных деревянных элементов  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.3.2   | Заделка швов и трещин   | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.3.3   | Укрепление и окраска  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.3.4   | Иное (Перекрытия)   | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.4     | Крыши   |   |                                 |                                |   | 14,21592   | г |
| 5.4.1   | Усиление элементов деревянной стропильной системы   | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.4.2   | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий                                  | 2                                       | KX                              | 1                              | 5686,37   | 11,37274   | г |
| 5.4.4   | Ремонт конструкций и элементов крыши  |   |                                 |                                |   |  | г |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки   | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.4.5   | Окраска конструкций и элементов крыши   | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.4.6   | Иное (Крыши)  | 1                                       | KX                              | 1                              | 2843,18   | 2,84318  | г |
| 5.5     | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери        |   |                                 |                                |   | 14,75612   | г |
| 5.5.1   | Ремонт дверей в помещениях общего пользования   | 1                                       | KX                              | 1                              | 4520,66   | 4,52066  | г |
| 5.5.2   | Замена дверей в помещениях общего пользования   | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.5.3   | Ремонт или замена входных дверей в подъезды   | 1                                       | KX                              | 1                              | 4293,21   | 4,29321  | г |
| 5.5.4   | Ремонт окон в помещениях общего пользования   | 1                                       | KX                              | 1                              | 4492,23   | 4,49223  | г |
| 5.5.5   | Замена окон в помещениях общего пользования   | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.5.6   | Установка и текущий ремонт доводчиков   | 1                                       | KX                              | 1                              | 1450,02   | 1,45002  | г |
| 5.5.7   | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.6     | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей                         |   |                                 |                                |   | 0  | г |
| 5.6.1   | Восстановление лестницы   | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.6.2   | Замена лестницы   | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.6.3   | Восстановление пандуса  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.6.4   | Замена пандуса  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.6.5   | Восстановление крыльца  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.6.6   | Замена крыльца  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.6.7   | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов                     | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.6.8   | Замена козырьков над входами в подъезды   | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.6.9   | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей   | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.6.10  | Замена конструкций над балконами верхних этажей   | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.6.11  | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.6.12  | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)                  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.7     | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования                              |   |                                 |                                |   | 22,17685   | г |
| 5.7.1   | Восстановление отделки стен   | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.7.2   | Восстановление отделки потолков   | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  | г |
| 5.7.3   | Ремонт лестничных клеток  | 1                                       | KX                              | 1                              | 13931,61  | 13,93161   | г |
| 5.7.4   | Ремонт технических и вспомогательных помещений  | 1                                       | KX                              | 1                              | 8245,24   | 8,24524  | г |
| 5.8     | Ремонт чердаков, подвалов   |   |                                 |                                |   | 10,51978   | г |

| № п/п | Наименование работ (услуг)  | Фактическая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Фактическое количество / объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | С |
|-------|---|---|---------------------------------|--------------------------------|---|--|---|
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях  | 1                                       | KX                              | 1                              | 5402,05   | 5,40205  |   |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях   | 1                                       | KX                              | 1                              | 5117,73   | 5,11773  |   |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов)  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6     | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                              |   |                                 |                                |   | 145,52863  |   |
| 6.1   | Консервация (расконсервация) поливочной системы   | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.2   | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  | 1                                       | KX                              | 1                              | 18607,13  | 18,60713   | , |
| 6.3   | Утепление вентиляционных и дымовых каналов  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.4   | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.5   | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.6   | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов         | 1                                       | KX                              | 1                              | 11941,38  | 11,94138   |   |
| 6.7   | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 1                                       | KX                              | 1                              | 11088,42  | 11,08842   |   |
| 6.8   | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1                                       | KX                              | 1                              | 1450,02   | 1,45002  |   |
| 6.9   | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода   | 1                                       | KX                              | 1                              | 4264,78   | 4,26478  |   |
| 6.10  | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.11  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.12  | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления   | 1                                       | KX                              | 1                              | 6455,76   | 6,45576  |   |
| 6.13  | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.14  | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения   | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.15  | Обслуживание ламп-сигналов  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.16  | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах               | 1                                       | KX                              | 1                              | 21323,89  | 21,32389   |   |
| 6.17  | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков   | 1                                       | KX                              | 1                              | 18480,7   | 18,4807  |   |
| 6.18  | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков  | 1                                       | KX                              | 1                              | 22461,16  | 22,46116   |   |
| 6.19  | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования                            | 1                                       | KX                              | 1                              | 15353,2   | 15,3532  |   |
| 6.20  | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)   | 1                                       | KX                              | 1                              | 12510,01  | 12,51001   |   |
| 6.21  | Гидропневматическая очистка системы отопления   | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.22  | Обслуживание и ремонт АУУТЭ   | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.23  | Обслуживание и ремонт АСКУЭ   | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.24  | Обслуживание и ремонт насосных пунктов  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.25  | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.26  | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных   | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.27  | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  | 1                                       | KX                              | 1                              | 1592,18   | 1,59218  |   |
| 6.28  | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения   | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 6.29  | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                       | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 7     | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме  |   |                                 |                                |   |  |   |
| 8     | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме  |   |                                 |                                |   |  |   |
| 9     | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  |   |                                 |                                |   | 0  |   |
| 9.1   | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |   |
| 9.3   | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |   |

| № п/п            | Наименование работ (услуг)   | Фактическая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Фактическое количество / объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | С г с г |
|------------------|--|---|---------------------------------|--------------------------------|---|--|---------|
| 9.4              | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |         |
| 10               | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции   |   |                                 |                                |   | 3,39794  |         |
| 10.1             | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах  | 1                                       | KX                              | 1                              | 3397,94   | 3,39794  |         |
| 10.2             | Регулировка и наладка систем вентиляции  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |         |
| 10.3             | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |         |
| 10.4             | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |         |
| 11               | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   |   |                                 |                                |   | 10,236   |         |
| 11.1             | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов   | 1                                       | KX                              | 1                              | 10236   | 10,236   |         |
| 11.2             | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования   | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |         |
| 11.3             | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |         |
| 12               | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  |   |                                 |                                |   | 24,78821   |         |
| 12.1             | Устранение аварии  | 1                                       | KX                              | 1                              | 4885,92   | 4,88592  |         |
| 12.2             | Выполнение заявок населения  | 1                                       | KX                              | 1                              | 19902,29  | 19,90229   |         |
| 12.3             | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)   | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |         |
| 13               | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)  |   |                                 |                                |   | 7,519  |         |
| 14               | Расход воды на общедомовые нужды   |   |                                 |                                |   | 10,13618   |         |
| 15               | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |   |                                 |                                |   | 3,40812  |         |
| 15.1             | Дератизация  | 1                                       | KX                              | 1                              | 1985,52   | 1,98552  |         |
| 15.2             | Дезинсекция  | 1                                       | KX                              | 1                              | 1422,6  | 1,4226   |         |
| 16               | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме   |   |                                 |                                |   | 0  |         |
| 16.1             | Техническая инвентаризация   | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |         |
| 16.2             | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)   | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |         |
| 16.3             | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  | 0                                       | KX                              | 1                              | 0   | 0  |         |
| 17               | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |   |                                 |                                |   |  |         |
| ИТОГО ПО ОТЧЕТУ: |  |   |                                 |                                |   | 392,26644  |         |