



(/Home)

Дома Москвы портал управления
многоквартирными домами

 Правительство Москвы
mos.ru

<http://mos.ru>

 Наш город
gorod.mos.ru

 Вход дл
(https://
(http://goro

 Информационный город
dit.mos.ru

<http://dit.mos.ru>

Главная (/) > Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

[Вернуться в пред](#)

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества за 2019 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК МЕЩАНСКАЯ СЛОБОДА»

Большой Сергиевский переулок, дом 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					62,10765	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					48,12733	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	53,7	0,78	12,52391	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	КВ. М	31,9	0,59	1,95738	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0		0	0	0	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0		0	0	0	
2.5	Мытье пола кабины лифта	0		0	0	0	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					29,55274	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	КВ. М	53,7	1,77	28,41965	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24	КВ. М	31,9	1,48	1,13309	
2.7	Мытье окон	1	ШТ.	6	3,24	0,01944	
2.8	Влажная протирка					0,02674	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	0		0	0	0	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	0		0	0	0	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	5	1,58	0,0079	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	ШТ.	6	1,57	0,01884	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0		0	0	0	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0		0	0	0	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0		0	0	0	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	0		0	0	0	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	0		0	0	0	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	0		0	0	0	
2.9	Очистка кровли					3,5483	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	545	0,77	0,8393	
2.9.2	Очистка кровли от снега	3	КВ. М	64,5	4,46	0,86301	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	6	КВ. М	64,5	4,77	1,84599	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0		0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0		0	0	0	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	779,4	0,64	0,49882	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	0		0	0	0	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	0		0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					0	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0		0	0	0	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0		0	0	0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					88,55
5.1	Фундамент					6,99
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	KX	1	3970	3,97
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0		0	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	1460	1,46
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	1560	1,56
5.1.5	Иное (Фундамент)	0		0	0	0
5.2	Стены и фасад					26,75
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0		0	0	0
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0		0	0	0
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0		0	0	0
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	KX	1	6620	6,62
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	KX	1	5030	5,03
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	KX	1	9270	9,27
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0		0	0	0
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	KX	1	5830	5,83
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0		0	0	0
5.3	Перекрытия					0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0		0	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0		0	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0		0	0	0
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0		0	0	0
5.4	Крыши					10,6
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0		0	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	1	KX	1	10600	10,6
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0		0	0	0
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0		0	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0		0	0	0
5.4.6	Иное (Крыши)	0		0	0	0
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					13,75
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	KX	1	4210	4,21
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0		0	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	KX	1	4000	4
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	KX	1	4190	4,19
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0		0	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	KX	1	1350	1,35
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0		0	0	0
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0
5.6.1	Восстановление лестницы	0		0	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0		0	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0		0	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0		0	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0		0	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0		0	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0		0	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0		0	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0		0	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0		0	0	0
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0		0	0	0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					20,66
5.7.1	Восстановление отделки стен	0		0	0	0
5.7.2	Восстановление отделки потолков	0		0	0	0
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	KX	1	12980	12,98

5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	7680	7,68	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					9,8	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0		0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	KX	1	5030	5,03	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	KX	1	4770	4,77	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0		0	0	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0		0	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					155,96687	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0		0	0	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	29261,87	29,26187	(
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	0		0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		0	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	1	11130	11,13	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	KX	1	10330	10,33	
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	KX	1	1350	1,35	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	KX	1	3970	3,97	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0		0	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	0		0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	0		0	0	0	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0		0	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0		0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	KX	1	19870	19,87	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	17220	17,22	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	KX	1	20930	20,93	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	KX	1	20765	20,765	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	KX	1	19660	19,66	
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0		0	0	0	
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0		0	0	0	
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0		0	0	0	
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0		0	0	0	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0		0	0	0	
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0		0	0	0	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	KX	1	1480	1,48	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0		0	0	0	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0		0	0	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0		0	0	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0		0	0	0	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0		0	0	0	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0		0	0	0	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0		0	0	0	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0		0	0	0	

7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
7.9	Устранение засора	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					0
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					3,83
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text" value="1"/>	KX	1	3830	3,83
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					8,85
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text" value="1"/>	KX	1	8850	8,85
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					23,35
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="1"/>	KX	1	4800	4,8
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="1"/>	KX	1	18550	18,55
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					3,76528
14	Расход воды на общедомовые нужды					8,89219
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3,41
15.1	Дератизация	<input type="text" value="1"/>	KX	1	1990	1,99
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="1"/>	KX	1	1420	1,42
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0
17.1	Подметание земельного участка в летний период	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
17.2	Полив тротуаров	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
17.5	Полив газонов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
17.6	Стрижка газонов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
17.7	Подрезка деревьев и кустов	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
17.9	Сдвигка и подметание снега	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
17.10	Ликвидация скользкости	<input type="text" value="0"/>		0	0	0
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными	<input type="text" value="0"/>		0	0	0

